

TẬP ĐOÀN DẦU KHÍ QUỐC GIA VIỆT NAM
**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ
TỔNG HỢP DẦU KHÍ**

Số: 03 /DVTHDK-QLDA

V/v: Đề nghị chào giá công tác thi công gói thầu
XD03 hạng mục Thi công 12 căn nhà song lập
thuộc dự án “Khu dân cư 41D”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 06 năm 2017

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Các công ty quan tâm tham gia

Tổng Công ty Cổ phần Dịch Vụ Tổng hợp Dầu Khí dự kiến triển khai gói thầu:

- Gói XD03: Thi công 12 căn nhà song lập;

Nội dung cụ thể như sau:

- Dự án: Khu dân cư 41D.
- Địa chỉ: Số 41D – Đường 30/4 – Phường 9 – TP. Vũng Tàu.
- Phạm vi công việc:

- Thi công hạng mục: Cọc (bao gồm cả cọc thử) – Móng, Kết cấu – Hoàn thiện mặt ngoài
- Bảo hành 1 năm kể từ khi nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng
- Bảng nội dung công việc cho gói thầu:

S T T	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Đơn vị	Khối lượng
A. Gói XD03: Thi công 12 căn nhà song lập			
1	Nhà S1, S7, S6, S12	Hạng mục	04
2	Nhà S2, S3, S4, S5, S8, S9, S10, S11	Hạng mục	08
3	a. Chi phí an toàn lao động và bảo vệ môi trường cho người lao động trên công trường và môi trường xung quanh bao gồm: - Hàng rào tạm tole bao che khu vực thi công - Biển báo, lan can an toàn, lưới bao che khu vực thi công - BHLĐ cho cán bộ, công nhân làm việc trên công trường	Trọn gói	01

	<ul style="list-style-type: none"> - Điện, nước, khu vực vệ sinh cho cán bộ công nhân trên công trường... - Bố trí khu vực tập kết rác thải, dọn dẹp ngày tối thiểu 01 lần - Nghiêm cấm công nhân hút thuốc trên công trường - Tuân thủ đúng các quy định về ATLD & VSMT trong suốt quá trình thi công. <p>b. Chi phí thí nghiệm vật liệu của nhà thầu</p> <p>c. Chi phí di chuyển lực lượng lao động trong nội bộ công trường.</p> <p>d. Chi phí bơm nước, vét bùn không thường xuyên</p> <p>e. Chi phí xây dựng lán trại bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Văn phòng làm việc cho nhà thầu. - Văn phòng làm việc cho TVGS, Ban QLDA tối thiểu 20m2, (Có điều hòa, Máy Photo, Máy In A3). - Nhà vệ sinh riêng, điện, nước. - Khu vực cho công nhân nghỉ giải lao hút thuốc, uống nước. 	
--	---	--

4. Đơn giá chào của nhà thầu:

- ✚ Bảng tiên lượng được đính kèm để nhà thầu tham khảo, nhà thầu chủ động thực hiện kiểm tra khối lượng theo thiết kế kèm theo thư chào giá.
- ✚ Trường hợp khối lượng chi tiết của nhà thầu có sự sai khác với tiên lượng do chủ đầu tư đưa ra, Nhà thầu có trách nhiệm giải trình khối lượng chi tiết để đảm bảo tính chính xác của giá chào.
- ✚ Đơn giá của nhà thầu bao gồm tất cả chi phí trực tiếp về vật liệu, nhân công, máy thi công, cho phí trực tiếp khác, chi phí khối lượng phụ trợ thi công, chi phí tổ chức thi công; chi phí chung, bảo hiểm, các loại thuế và lợi nhuận của nhà thầu. Các cho phí xây lắp khác được phân bổ trong đơn giá chào giá như xây dựng bến bãi, nhà tạm, điện nước thi công, kể cả việc sửa chữa đèn bù đường sá có sẵn mà xe và thiết bị thi công của nhà thầu thi công vận chuyển vật liệu đi lại trên đó, chi phí bảo vệ môi trường, chi phí đảm bảo giao thông,... Đơn giá phải làm tròn đến hàng đơn vị.

5. Bảo đảm chào giá:

- ✚ Giá trị bảo đảm chào giá: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng chẵn)
- ✚ Hình thức bảo đảm chào giá: Nhà thầu đặt cọc bằng tiền mặt tại Ban Tài Chính Kế Toán Tổng công ty hoặc chuyển khoản vào tài khoản Tổng công ty hoặc nhà thầu sử dụng bảo lãnh vô điều kiện và không hủy ngang (mẫu 02)
- ✚ Bảo đảm chào giá sẽ được hoàn trả cho nhà thầu trong vòng 15 ngày kể từ khi công bố kết quả chào giá.
- ✚ Bảo đảm chào giá sẽ không được hoàn trả trong trường hợp sau:
 - Nhà thầu rút hồ sơ chào giá trước khi công bố kết quả chào giá.

- Nhà thầu không tiến hành thương thảo hợp đồng/ký hợp đồng hoặc từ chối thương thảo hợp đồng/ký hợp đồng trong vòng 5 ngày kể từ thời điểm công bố kết quả chào giá.

6. Tiến độ thực hiện:

- + Chủ đầu tư mong muốn tiến độ thực hiện là 05 tháng.
- + Thời gian chuẩn bị của nhà thầu (không tính vào tiến độ thi công): 10 ngày để phục vụ việc chuẩn bị vật tư, nhân lực, hồ sơ trình duyệt ...
- + Các yêu cầu đảm bảo tiến độ thực hiện:
 - Chủ đầu tư sẽ phạt tiến độ căn cứ theo đường găng của dự án. Mức phạt cụ thể như sau là 5 triệu đồng / 1 ngày.
 - Chủ đầu tư sẽ khấu trừ giá trị phạt tiến độ vào đợt thanh toán gần nhất.
 - Trường hợp nhà thầu bù được tiến độ thì khoản phạt tiến độ này sẽ được hoàn trả cho nhà thầu trong các đợt thanh toán tiếp theo.
 - Các điểm dừng kỹ thuật để đánh giá tiến độ: xong phần cọc, móng, phần thô từng sàn, xong phần hoàn thiện mặt tiền.
 - Trường hợp tiến độ thi công chậm quá 15 ngày thì chủ đầu tư sẽ chấm dứt hợp đồng và nhà thầu phải rời khỏi công trường ngay lập tức.
 - Trường hợp chậm tiến độ & nhà thầu không huy động đủ nhân lực theo biểu đồ nhân lực của nhà thầu đề trình thì sẽ bị phạt 500.000/người/ngày.

7. Quy định về quản lý phối hợp hiện trường:

- + Tất cả các công tác phải được chủ đầu tư & TVGS phê duyệt trước khi tiến hành thi công (Trình duyệt vật tư, shopdrawing, biện pháp thi công, bản vẽ chi tiết lắp đặt...).
- + Thời gian trình duyệt hồ sơ: 3 ngày tư vấn giám sát & 2 ngày Chủ đầu tư (tổng cộng 05 ngày), nếu quá thời hạn trên mà không có phản hồi thì hồ sơ xem như đã được phê duyệt.
- + Nhà thầu có thể trình song song cả chủ đầu tư và tư vấn giám sát để đẩy nhanh công tác hồ sơ.
- + Các trường hợp bất thường sẽ được xử lý ngay tại hiện trường

8. Hình thức hợp đồng: trọn gói.

9. Tạm ứng và thanh toán:

- + Tạm ứng: 20%.
- + Thanh toán hàng tháng và theo các điểm dừng kỹ thuật.
- + Thời hạn thanh toán: 05-07 ngày kể từ khi nhận được đủ hồ sơ.
- + Bảo lãnh thực hiện hợp đồng & tạm ứng & bảo hành: sử dụng bảo lãnh vô điều kiện & không hủy ngang

10. Yêu cầu về năng lực & kỹ thuật của nhà thầu:

TT	Trình tự các bước thực hiện	Mức yêu cầu tối thiểu để được đánh giá là đáp ứng (đạt)	Ghi chú
A. Đánh giá về điều kiện tiên quyết: Nhà thầu vượt qua vòng đánh giá về điều kiện tiên quyết mới được xem xét các bước tiếp theo			
1	Thư chào giá cạnh tranh theo quy định	Nhà thầu phải có thư chào giá cạnh tranh theo đúng quy định của thư mời chào giá	
2	Bảo đảm dự thầu	Nhà thầu nộp theo quy định điều 05 của thư mời chào giá	
B. Đánh giá về năng lực & kinh nghiệm của nhà thầu: Nhà thầu vượt qua vòng đánh giá về năng lực và kinh nghiệm mới được xem xét các bước tiếp theo			
1	Nhà thầu phải có kinh nghiệm đã hoặc đang thực hiện các gói thầu tương tự	Quy mô tối thiểu 12 biệt thự hoặc 16 nhà phố liền kề hoặc 1 dự án chung cư có tối thiểu 100 căn hộ	Nhà thầu nộp bản photo hợp đồng tương tự. Chủ đầu tư kiểm tra trực tiếp dự án tương tự để đánh giá.
2	+Nhà thầu phải có Chỉ huy trưởng và/hoặc Giám đốc dự án có năng lực tối thiểu 07 năm kinh nghiệm và đã là Chỉ huy trưởng và/hoặc Giám đốc dự án của gói thầu tương tự.	+ 07 năm kinh nghiệm + Đã là chỉ huy trưởng và/hoặc Giám đốc dự án	Nhà thầu nộp bản photo bằng cấp của Chỉ huy trưởng và/hoặc giám đốc dự án.
3	Nhà thầu phải đảm năng lực về tài chính cho gói thầu.	Năm gần nhất (2016) không lỗ	Nhà thầu nộp bản photo báo cáo tài chính được kiểm toán/báo cáo thuế/tờ khai tự quyết toán thuế/Biên bản kiểm tra quyết toán thuế
C. Đánh giá về kỹ thuật của nhà thầu: <i>Dùng phương pháp chấm điểm theo thang điểm 100</i> Nhà thầu vượt qua vòng kỹ thuật _ có điểm kỹ thuật ≥ 65 điểm mới mời thương thảo giá			
1	Năng lực kinh nghiệm của nhà thầu:	1 dự án tương đương tối đa 06 điểm	Thuyết minh trực tiếp 15/100 (kiểm tra trực tiếp các dự án nhà thầu đã thực hiện và làm việc trực tiếp với Chủ đầu tư hoặc Tổng thầu các dự án tương tự của nhà thầu)
2	Năng lực điều hành của Chỉ huy trưởng hoặc Giám đốc dự án nhà thầu		Thuyết minh trực tiếp 10/100 (phỏng vấn trực tiếp CHT/GĐDA)

TT	Trình tự các bước thực hiện	Mức yêu cầu tối thiểu để được đánh giá là đáp ứng (đạt)	Ghi chú
3	<p>Giải pháp kỹ thuật/Biện pháp tổ chức thi công:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mặt bằng bố trí công trình tạm, thiết bị thi công, kho, bãi tập kết vật liệu, chất thải Giải pháp cấp điện, cấp - thoát nước, giao thông tạm, liên lạc trong quá trình thi công một cách hợp lý, khả thi - Giải pháp trắc đạc bố trí các cột mốc chuẩn định vị phục vụ thi công xây dựng các hạng mục và trong quá trình thi công. - Các biện pháp thi công chủ yếu phần cọc, phần móng, khung BTCT, hoàn thiện ngoài nhà 		<p>Trình bày hồ sơ: 12/100 Thuyết minh trực tiếp 18/100 <i>(Đánh giá hồ sơ kết hợp phỏng vấn trực tiếp nhà thầu)</i></p>
4	Giải pháp vệ sinh môi trường phòng chống cháy nổ:		<p>Trình bày hồ sơ: 2/100 Thuyết minh trực tiếp 3/100 <i>(Đánh giá hồ sơ kết hợp phỏng vấn trực tiếp nhà thầu)</i></p>
5	<p>Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật tư xây dựng và thiết bị kỹ thuật</p> <p>Nhà thầu phải thể hiện sự sẵn sàng cho việc huy động vật tư, thiết bị thi công:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dàn giáo, cây chống (nếu có), ván khuôn ... _ chủ đầu tư kiểm tra trực tiếp tại công trường hoặc kho bãi của nhà thầu. - Các hợp đồng giữa nhà thầu và các nhà cung cấp vật liệu cho dự án: cọc, bê tông, cát, đá, xi măng, sắt thép.... 	<p>Hồ sơ chào giá sẽ bị loại bỏ nếu nhà thầu không sử dụng giáo nêm, coppha phủ phim và không tuân thủ đúng yêu cầu vật liệu tại điều 12.</p>	<p>Trình bày hồ sơ: 6/100 Thuyết minh trực tiếp 9/100 <i>Đánh giá hồ sơ kết hợp phỏng vấn trực tiếp nhà thầu</i></p>
6	Quy trình quản lý chất lượng thi công, hồ sơ nghiệm thu, thanh quyết toán		<p>Trình bày hồ sơ: 4/100 Thuyết minh trực tiếp 6/100 <i>(Đánh giá hồ sơ kết hợp phỏng vấn trực tiếp nhà thầu)</i></p>
7	Tiến độ thi công	<p>Hồ sơ chào giá sẽ bị loại nếu tiến độ:</p>	<p>Trình bày hồ sơ: 6/100 Thuyết minh: 9/100</p>

TT	Trình tự các bước thực hiện	Mức yêu cầu tối thiểu để được đánh giá là đáp ứng (đạt)	Ghi chú
		<ul style="list-style-type: none"> - Tiến độ thi công vượt quá yêu cầu tại điều 6 - Không thể hiện đường gǎng và biểu đồ nhân lực thi công phù hợp 	(Đánh giá hồ sơ kết hợp phỏng vấn trực tiếp nhà thầu)

11. Quy định về xác định giá đánh giá:

TT	Trình tự các bước thực hiện	Ghi chú
A. Điểm giá		
1	$\text{Giá dự thầu hiệu chỉnh} = \text{giá dự thầu} \pm \text{giá trị sửa lỗi/làm rõ khối lượng dự thầu} \pm \text{giá trị hiệu chỉnh sai lệch} - \text{giá trị giảm giá}$	Sau khi xác định giá dự thầu hiệu chỉnh sẽ mời các nhà thầu thương thảo giá trực tiếp (Gstt) Các nhà thầu được quyền giảm giá trong quá trình thương thảo giá trực tiếp.
2	$\text{Điểm giá đang xét} = \text{Giá thấp nhất} \times 100/\text{Điểm giá đang xét}$	Lấy giá sau thương thảo tại mục 1
B. Tiêu chuẩn đánh giá Tổng hợp		
1	Tỷ trọng điểm kỹ thuật và điểm giá + Tỷ trọng điểm kỹ thuật: 20% + Tỷ trọng điểm giá: 80%	
2	Điểm tổng hợp: Điểm giá x tỷ trọng giá + điểm kỹ thuật x tỷ trọng điểm kỹ thuật	Nhà thầu có điểm tổng hợp cao nhất sẽ trúng thầu

12. Yêu cầu về vật liệu: Tất cả các vật tư phải mới 100% và có xuất xứ từ năm 2016 trở về sau.

I	CỦA CUỐN
-	Vật liệu thân cửa: Nhôm A 6063 T5
-	Độ dày nan: 1.0 - 1.6 (+- 8%)
-	Bề mặt sơn: Sơn tĩnh điện bằng Sơn ngoài trời cao cấp
-	Lỗ thoáng: Hình Thoi
-	Motor KTN400kg
II	CỦA NHÔM KIÉNG
1	Cửa đi
-	Chủng loại: Nhôm Xingfa Hệ 55
-	Kính Trắng 8mm2 Cường lực
-	Phụ kiện: Đồng bộ hãng KinLong
2	Cửa sổ
-	Chủng loại: Nhôm Xingfa Hệ 93
-	Kính Trắng 8mm2 Cường lực
-	Phụ kiện: Đồng bộ hãng KinLong

III	Mặt ngoài
-	Óp đá Volakas 20mm hoặc đá
-	Sơn bã: Dulux weathershield
-	Lan can: Tay Inox 304 sơn tĩnh điện trắng, Kính cường lực 12mm chôn âm
IV	Bê tông kết cấu
-	Sử dụng bê tông thương phẩm

13. Phương án kỹ thuật thay thế: nhà thầu được quyền chào phương án kỹ thuật thay thế cho phương án chủ đầu tư yêu cầu trong thư chào giá trên cơ sở vẫn đảm bảo chất lượng công trình nhằm cạnh tranh giá.
14. Yêu cầu về đảm bảo chất lượng: Trường hợp nhà thầu tập kết vật tư/vật liệu/thiết bị không tuân thủ hồ sơ vật tư/vật liệu/thiết bị mẫu mã đã được chủ đầu tư phê duyệt và/hoặc có tình tập kết các vật tư/vật liệu/thiết bị chưa được chủ đầu tư phê duyệt thì nhà thầu sẽ bị phạt 50 triệu đồng/1 vụ việc.
15. Thời gian nộp chào giá: Nhà thầu nộp chào giá về Tổng công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Dầu khí:
- ✚ Địa chỉ: lầu 06 tòa nhà PetroVietnam, số 01-05 Lê Duẩn, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - ✚ Thời hạn cuối nộp chào giá: 16h ngày thứ hai 03/07/2017.
 - ✚ Thời gian mở hồ sơ chào giá: 16h30 ngày thứ hai 03/07/2017.
 - ✚ Nhân sự liên hệ: Trường hợp có thắc mắc về các nội dung của thư mời chào giá, nhà thầu vui lòng liên hệ các nhân sự sau:
 - Ông Bùi Anh Dũng – Phó Tổng giám đốc - Email: dung.ba@petrosetco.com.vn
 - Ông Đào Văn Đại – Trưởng ban kiểm soát nội bộ- Email: Dai.dv@petrosetco.com.vn
 - Ông Nguyễn Hoàng Dũng – Quản lý dự án - Email: dung.nh@petrosetco.com.vn

Trân trọng cảm ơn!

Noi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc (để báo cáo)
- Lưu: VT, QLDA (NHD).

**KT.TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



BUI ANH DŨNG

MẪU 01
ĐƠN CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

_____, ngày ___ tháng ___ năm ___

Kính gửi: _____ [Ghi tên Chủ đầu tư]

Sau khi nghiên cứu thư mời chào giá và văn bản sửa đổi (nếu có), chúng tôi, _____ [Ghi tên nhà thầu], cam kết thực hiện gói thầu [Ghi tên gói thầu] theo đúng yêu cầu của thư mời chào giá, cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
	Gói XD03: Thi công 12 căn nhà song lập					
1	Nhà S1, S7, S6, S12	Hạng mục	04			
2	Nhà S2, S3, S4, S5, S8, S9, S10, S11	Hạng mục	08			
3	<p>a. Chi phí an toàn lao động và bảo vệ môi trường cho người lao động trên công trường và môi trường xung quanh bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hàng rào tạm tole bao che khu vực thi công - Biển báo, lan can an toàn, lưới bao che khu vực thi công - BHLĐ cho cán bộ, công nhân làm việc trên công trường - Điện, nước, khu vực vệ sinh cho cán bộ công nhân trên công trường... - Bố trí khu vực tập kết rác thải, dọn dẹp ngày tối thiểu 01 lần - Nghiêm cấm công nhân hút thuốc trên công trường - Tuân thủ đúng các quy định về ATLĐ & VSMT trong suốt quá trình thi công. <p>b. Chi phí thí nghiệm vật liệu của nhà thầu</p> <p>c. Chi phí di chuyển lực lượng lao động trong nội bộ công trường.</p> <p>d. Chi phí bơm nước, vét bùn không thường xuyên</p> <p>e. Chi phí xây dựng lán trại bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Văn phòng làm việc cho nhà thầu. - Văn phòng làm việc cho TVGS, Ban QLDA tối thiểu 20m2, (Có điều hòa, Máy Photo, Máy In A3). - Nhà vệ sinh riêng, điện, nước - Khu vực cho công nhân nghỉ giải lao hút thuốc, uống nước. 	Trọn gói	1			
	TỔNG CỘNG (GIÁ CHÀO ĐÃ BAO GỒM VAT)					

Thời gian thực hiện hợp đồng là _____ [Ghi thời gian thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu của gói thầu] kể từ khi nhận bàn giao mặt bằng từ chủ đầu tư.

Chúng tôi hiểu rằng, Chủ đầu tư không phải giải thích bất kỳ lý do không chấp nhận hồ sơ dự thầu có giá thấp nhất hoặc bất kỳ hồ sơ dự thầu nào, và đồng thời chúng tôi sẽ không có bất cứ một sự khiếu nại nào.

Chúng tôi cam kết, trường hợp được chủ đầu tư lựa chọn sẽ tuân thủ đầy đủ tất cả các quy định của thư mời chào giá.

Đại diện hợp pháp của nhà thầu
[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

15
ÔN
HÀ
I V
H
K
Ó

MẪU 02
BẢO LÃNH CHÀO GIÁ

_____, ngày ___ tháng ___ năm ___

Kính gửi:(ghi tên chủ đầu tư)

Căn cứ vào việc [ghi tên nhà thầu tham chào giá], sau đây gọi là “nhà thầu”, sẽ tham dự đấu thầu gói thầu [ghi tên gói thầu] thuộc dự án [ghi tên dự án]

Chúng tôi [ghi tên ngân hàng, tổ chức tài chính] có trụ sở đăng ký tại [ghi địa chỉ của ngân hàng, tổ chức tài chính], xin cam kết với chủ đầu tư bảo lãnh cho nhà thầu tham dự đấu thầu gói thầu này bằng một khoản tiền là [ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng].

Chúng tôi cam kết sẽ chuyển ngay cho chủ đầu tư khoản tiền nêu trên khi chủ đầu tư có văn bản yêu cầu chuyển tiền.

Bảo lãnh là vô điều kiện và không hủy ngang.

Bảo lãnh này có hiệu lực trong 30 ngày kể 16h ngày 03 tháng 07 năm 2017. Bất cứ yêu cầu nào của chủ đầu tư liên quan đến bảo lãnh này thì [ghi tên ngân hàng, tổ chức tài chính] phải nhận được trước khi kết thúc thời hạn nói trên.

Đại diện hợp pháp của ngân hàng
[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

BẢNG TIỀN LƯỢNG

CÔNG TRÌNH : BIỆT THỰ SONG LẬP - S1, S7, S6, S12

HẠNG MỤC : XÂY DỰNG (khối lượng 1 hạng mục)

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	CHI CHÚ
1	Ép cọc	m	200,000	
2	Đào móng	m3	19,867	
3	Đào đất đà kiềng	m3	15,085	
4	Bê tông lót đá 1x2, vữa BT mác 100	m3	4,201	
5	Bê tông móng đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	9,404	
6	Bê tông đà kiềng đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	9,261	
7	Bê tông lót nền đá 1x2, vữa BT mác 100	m3	4,068	
8	Bê tông nền đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	12,203	
9	Đắp cát nền công trình	m3	25,403	
10	Đắp đất nền móng công trình, độ chặt K=0,90	m3	12,085	
11	Vận chuyển đất bằng ôtô tự đổ 5T trong phạm vi <=1000m, đất cấp III	100m3	0,229	
12	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ôtô tự đổ 5T, đất cấp III (Hệ số Máy TC:7)	100m3	0,229	
13	Sản xuất, lắp dựng cốt thép móng	tấn	0,940	
14	Sản xuất, lắp dựng cốt thép đà kiềng	tấn	1,852	
15	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn móng	100m2	0,710	
16	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn đà kiềng	100m2	0,689	
17	Bê tông cột đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	7,932	
18	Bê tông xà đầm, giằng nhà đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	18,285	
19	Bê tông sàn mái đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	31,552	
20	Bê tông cầu thang thường đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	3,992	
21	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cột	tấn	1,824	
22	Sản xuất, lắp dựng cốt thép xà đầm,	tấn	3,657	
23	Sản xuất, lắp dựng cốt thép sàn	tấn	3,155	
24	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cầu thang	tấn	0,599	
25	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cột vuông, chữ nhật	100m2	1,420	

26	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn xà dầm, giằng	100m2	2,376	
27	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn sàn mái	100m2	2,629	
28	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cầu thang thường	100m2	0,275	
29	Xây các bậc thang, vữa XM mác 75	m3	1,257	
30	Xây tường gạch óng 8x8x19 chiều dày <=10cm h<=16m, vữa XM mác 75	m3	28,160	
31	Xây tường gạch óng 8x8x19 chiều dày <=30cm h<=16m, vữa XM mác 75	m3	40,492	
32	Trát tường ngoài chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	429,963	
33	Công tác ốp đá vào tường	m2	14,325	
34	Cắt roon tường	10m	3,770	
35	Bả băng ma tút vào tường	m2	429,963	
36	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót + 2 nước phủ	m2	429,963	
37	Lắp dựng cửa khung nhôm	m2	106,953	
38	CCLĐ cửa cổng	m2	8,850	
39	CCLĐ hệ mái (khung sắt + ngói)	m2	172,980	
40	CCLĐ lam thép	m	90,350	
41	CCLĐ dầm thép I	m	6,698	
42	CCLĐ lan can kính	m	22,300	
43	CCLĐ cửa cuốn	m2	10,675	
44	CCLĐ moto cửa cuốn	bộ	1,000	
45	CCLĐ bộ lưu điện cửa cuốn	bộ	1,000	
46	Lắp đặt đèn sát trần có chụp	bộ	12,000	
47	Lắp đặt hộp đế âm	hộp	2,000	
48	Lắp đặt hộp nối , hộp phân dây, kích thước hộp 100x100mm	hộp	18,000	
49	Lắp đặt dây đơn, tiết diện 1x1,5mm2	m	128,000	
50	Lắp đặt ống nhựa bảo hộ dây dẫn, đk ống d16	m	41,000	
51	Lắp đặt ống nhựa bảo hộ dây dẫn, đk ống d25	m	6,000	
52	Lắp đặt công tắc 1 hạt	cái	1,000	
53	Lắp đặt MCB 1P, 6A	cái	1,000	
54	Đào đất	m3	10,015	
55	Đắp đất nền móng công trình, độ chặt K=0,90	m3	2,311	
56	Vận chuyển đất bằng ôtô tự đổ 5T trong phạm vi <=1000m, đất cấp III	100m3	0,077	
57	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ôtô tự đổ 5T, đất cấp III (Hệ số Máy TC:7)	100m3	0,077	

58	Xây tường gạch thẻ 4x8x19 vữa XM mác 75	m3	4,108	
59	Trát tường ngoài chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	42,430	
60	Bê tông lót đá 1x2, vữa BT mác 100	m3	0,834	
61	Bê tông nền đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	0,746	
62	Bê tông nắp bể tự hoại đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	0,410	
63	Sản xuất, lắp dựng cốt thép đáy và nắp bể	tấn	0,120	
64	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn nắp đan bể	100m2	0,041	
65	Lắp đặt ống nhựa PPR nối bằng phương pháp hàn , đk=25mm	100m	0,060	
66	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=42mm	100m	0,010	
67	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=46mm	100m	0,060	
68	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông đoạn , đk=60mm	100m	0,180	
69	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=90mm	100m	0,720	
70	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=114mm	100m	0,030	
71	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=150mm	100m	0,770	
72	Lắp đặt cùi chấn rác DN60	Cái	3,000	
73	Lắp đặt cùi chấn rác DN80	Cái	3,000	
74	Lắp đặt phễu thu DN60	Cái	8,000	

BẢNG TIỀN LƯỢNG

CÔNG TRÌNH : BIỆT THỰ SONG LẬP S2, S3, S4, S5, S8, S9, S10, S11
HẠNG MỤC : XÂY DỰNG (Khối lượng 1 hạng mục)

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	GHI CHÚ
1	Ép cọc	m	192,000	
2	Đào móng	m3	19,633	
3	Đào đất đà kiềng	m3	13,342	
4	Bê tông lót đá 1x2, vữa BT mác 100	m3	4,156	
5	Bê tông móng đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	9,252	
6	Bê tông đà kiềng đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	8,526	
7	Bê tông lót nền đá 1x2, vữa BT mác 100	m3	4,068	
8	Bê tông nền đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	12,203	
9	Đắp cát nền công trình	m3	25,403	
10	Đắp đất nền móng công trình, độ chặt K=0,90	m3	11,041	
11	Vận chuyển đất bằng ôtô tự đổ 5T trong phạm vi <=1000m, đất cấp III	100m3	0,219	
12	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ôtô tự đổ 5T, đất cấp III (Hệ số Máy TC:7)	100m3	0,219	
13	Sản xuất, lắp dựng cốt thép móng	tấn	0,925	
14	Sản xuất, lắp dựng cốt thép đà kiềng	tấn	1,705	
15	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn móng	100m2	0,737	
16	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn đà kiềng	100m2	0,598	
17	Bê tông cột đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	8,050	
18	Bê tông xà dầm, giằng nhà đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	18,285	
19	Bê tông sàn mái đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	31,552	
20	Bê tông cầu thang thường đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	3,992	
21	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cột	tấn	1,852	
22	Sản xuất, lắp dựng cốt thép xà dầm,	tấn	3,657	
23	Sản xuất, lắp dựng cốt thép sàn	tấn	3,155	
24	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cầu thang	tấn	0,599	
25	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cột vuông, chữ nhật	100m2	1,443	
26	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn xà dầm, giằng	100m2	2,376	

27	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn sàn mái	100m2	2,629	
28	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cầu thang thường	100m2	0,275	
29	Xây các bậc thang, vữa XM mác 75	m3	1,257	
30	Xây tường gạch ống 8x8x19 chiều dày <=10cm h<=16m, vữa XM mác 75	m3	27,762	
31	Xây tường gạch ống 8x8x19 chiều dày <=30cm h<=16m, vữa XM mác 75	m3	41,849	
32	Trát tường ngoài chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	429,963	
33	Công tác ốp đá vào tường	m2	14,325	
34	Cắt roon tường	10m	3,770	
35	Bả bàng ma tút vào tường	m2	429,963	
36	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót + 2 nước phủ	m2	429,963	
37	Lắp dựng cửa khung nhôm	m2	106,953	
38	CCLĐ cửa cổng	m2	8,850	
39	CCLĐ hệ mái (khung sắt + ngói)	m2	172,980	
40	CCLĐ lam thép	m	90,350	
41	CCLĐ đàm thép I	m	6,698	
42	CCLĐ lan can kính	m	22,300	
43	CCLĐ cửa cuốn	m2	10,675	
44	CCLĐ moto cửa cuốn	bộ	1,000	
45	CCLĐ bộ lưu điện cửa cuốn	bộ	1,000	
46	Lắp đặt đèn sát trần có chụp	bộ	12,000	
47	Lắp đặt hộp đế âm	hộp	2,000	
48	Lắp đặt hộp nối , hộp phân dây, kích thước hộp 100x100mm	hộp	18,000	
49	Lắp đặt dây đơn, tiết diện 1x1,5mm2	m	128,000	
50	Lắp đặt ống nhựa bảo hộ dây dẫn, đk ống d16	m	41,000	
51	Lắp đặt ống nhựa bảo hộ dây dẫn, đk ống d25	m	6,000	
52	Lắp đặt công tắc 1 hạt	cái	1,000	
53	Lắp đặt MCB 1P, 6A	cái	1,000	
54	Đào đất	m3	10,015	
55	Đắp đất nền móng công trình, độ chật K=0,90	m3	2,311	
56	Vận chuyển đất bằng ôtô tự đổ 5T trong phạm vi <=1000m, đất cấp III	100m3	0,077	
57	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ôtô tự đổ 5T, đất cấp III (Hệ số Máy TC:7)	100m3	0,077	
58	Xây tường gạch thẻ 4x8x19 vữa XM mác 75	m3	4,108	



59	Trát tường ngoài chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	42,430	
60	Bê tông lót đá 1x2, vữa BT mác 100	m3	0,834	
61	Bê tông nền đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	0,746	
62	Bê tông nắp bể tự hoại đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	0,410	
63	Sản xuất, lắp dựng cốt thép đáy và nắp bể	tấn	0,120	
64	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn nắp đan bể	100m2	0,041	
65	Lắp đặt ống nhựa PPR nối bằng phương pháp hàn , đk=25mm	100m	0,060	
66	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=42mm	100m	0,010	
67	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=46mm	100m	0,060	
68	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông đoạn , đk=60mm	100m	0,180	
69	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=90mm	100m	0,720	
70	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=114mm	100m	0,030	
71	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=150mm	100m	0,770	
72	Lắp đặt cùi chắn rác DN60	Cái	3,000	
73	Lắp đặt cùi chắn rác DN80	Cái	3,000	
74	Lắp đặt phễu thu DN60	Cái	8,000	