

Số: 05 /DVTHDK-QLDA

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 06 năm 2017

V/v: Đề nghị chào giá công tác thi công gói thầu XD05 hạng mục Thi công 16 căn nhà phố thuộc dự án “Khu dân cư 41D”

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Các công ty quan tâm tham gia

Tổng Công ty Cổ phần Dịch Vụ Tổng hợp Dầu Khí dự kiến triển khai gói thầu:

- Gói XD05: Thi công 16 căn nhà phố;

Nội dung cụ thể như sau:

- Dự án: Khu dân cư 41D.
- Địa chỉ: Số 41D – Đường 30/4 – Phường 9 – TP. Vũng Tàu.
- Phạm vi công việc:

- Thi công hạng mục: Cọc (bao gồm cả cọc thử) – Móng, Kết cấu – Hoàn thiện mặt ngoài.
- Bảo hành 1 năm kể từ khi nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng.
- Bảng nội dung công việc cho gói thầu:

S T T	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Đơn vị	Khối lượng
-------------	--------------------	-----------	---------------

A. Gói XD05: Thi công 16 căn nhà phố

1	Nhà N9, N10, N11, N12, N13	Hạng mục	05
2	Nhà N21, N22, N23, N24	Hạng mục	04
3	Nhà N14, N15	Hạng mục	02
4	Nhà N16, N17, N18, N19	Hạng mục	04

5	Nhà N20	Hạng mục	01
	<p>a. Chi phí an toàn lao động và bảo vệ môi trường cho người lao động trên công trường và môi trường xung quanh bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hàng rào tạm tole bao che khu vực thi công - Biển báo, lan can an toàn, lưới bao che khu vực thi công - BHLĐ cho cán bộ, công nhân làm việc trên công trường - Điện, nước, khu vực vệ sinh cho cán bộ công nhân trên công trường... - Bố trí khu vực tập kết rác thải, dọn dẹp ngày tối thiểu 01 lần - Nghiêm cấm công nhân hút thuốc trên công trường - Tuân thủ đúng các quy định về ATLĐ & VSMT trong suốt quá trình thi công. 		
6	<p>b. Chi phí thí nghiệm vật liệu của nhà thầu</p> <p>c. Chi phí di chuyển lực lượng lao động trong nội bộ công trường.</p> <p>d. Chi phí bơm nước, vét bùn không thường xuyên</p> <p>e. Chi phí xây dựng lán trại bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Văn phòng làm việc cho nhà thầu. - Văn phòng làm việc cho TVGS, Ban QLDA tối thiểu 20m2, (Có điều hòa, Máy Photo, Máy In A3). - Nhà vệ sinh riêng, điện, nước - Khu vực cho công nhân nghỉ giải lao hút thuốc, uống nước. 	Trọn gói	01

4. Đơn giá chào của nhà thầu:

- ✚ Bảng tiên lượng được đính kèm để nhà thầu tham khảo, nhà thầu chủ động thực hiện kiểm tra khối lượng theo thiết kế kèm theo thư chào giá.
- ✚ Trường hợp khối lượng chi tiết của nhà thầu có sự sai khác với tiên lượng do chủ đầu tư đưa ra, Nhà thầu có trách nhiệm giải trình khối lượng chi tiết để đảm bảo tính chính xác của giá chào.
- ✚ Đơn giá của nhà thầu bao gồm tất cả chi phí trực tiếp về vật liệu, nhân công, máy thi công, cho phí trực tiếp khác, chi phí khối lượng phụ trợ thi công, chi phí tổ chức thi công; chi phí chung, bảo hiểm, các loại thuế và lợi nhuận của nhà thầu. Các cho phí xây lắp khác được phân bổ trong đơn giá chào giá như xây dựng bến bãi, nhà tạm, điện nước thi công, kể cả việc sửa chữa đèn bù đường sá có sẵn mà xe và thiết bị thi công của nhà thầu thi công vận chuyển vật liệu đi lại trên đó, chi phí bảo vệ môi

trường, chi phí đảm bảo giao thông,... Đơn giá phải làm tròn đến hàng đơn vị.

5. Bảo đảm chào giá:

- + Giá trị bảo đảm chào giá: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng chẵn)
- + Hình thức bảo đảm chào giá: Nhà thầu đặt cọc bằng tiền mặt tại Ban Tài Chính Kế Toán Tổng công ty hoặc chuyển khoản vào tài khoản Tổng công ty hoặc nhà thầu sử dụng bảo lãnh vô điều kiện và không hủy ngang (*mẫu 02*)
- + Bảo đảm chào giá sẽ được hoàn trả cho nhà thầu trong vòng 15 ngày kể từ khi công bố kết quả chào giá.
- + Bảo đảm chào giá sẽ không được hoàn trả trong trường hợp sau:
 - Nhà thầu rút hồ sơ chào giá trước khi công bố kết quả chào giá.
 - Nhà thầu không tiến hành thương thảo hợp đồng/ký hợp đồng hoặc từ chối thương thảo hợp đồng/ký hợp đồng trong vòng 5 ngày kể từ thời điểm công bố kết quả chào giá.

6. Tiến độ thực hiện:

- + Chủ đầu tư mong muốn tiến độ thực hiện là 05 tháng.
- + Thời gian chuẩn bị của nhà thầu (không tính vào tiến độ thi công): 10 ngày để phục vụ việc chuẩn bị vật tư, nhân lực, hồ sơ trình duyệt ...
- + Các yêu cầu đảm bảo tiến độ thực hiện:
 - Chủ đầu tư sẽ phạt tiến độ căn cứ theo đường găng của dự án. Mức phạt cụ thể như sau là 5 triệu đồng / 1 ngày.
 - Chủ đầu tư sẽ khấu trừ giá trị phạt tiến độ vào đợt thanh toán gần nhất.
 - Trường hợp nhà thầu bù được tiến độ thì khoản phạt tiến độ này sẽ được hoàn trả cho nhà thầu trong các đợt thanh toán tiếp theo.
 - Các điểm dừng kỹ thuật để đánh giá tiến độ: xong phần cọc, móng, phần thô từng sàn, xong phần hoàn thiện mặt tiền.
 - Trường hợp tiến độ thi công chậm quá 15 ngày thì chủ đầu tư sẽ chấm dứt hợp đồng và nhà thầu phải rời khỏi công trường ngay lập tức.
 - Trường hợp chậm tiến độ & nhà thầu không huy động đủ nhân lực theo biểu đồ nhân lực của nhà thầu đề trình thì sẽ bị phạt 500.000/người/ngày.

7. Quy định về quản lý phối hợp hiện trường:

- + Tất cả các công tác phải được chủ đầu tư & TVGS phê duyệt trước khi tiến hành thi công (Trình duyệt vật tư, shopdrawing, biện pháp thi công, bản vẽ chi tiết lắp đặt...).
- + Thời gian trình duyệt hồ sơ: 3 ngày tư vấn giám sát & 2 ngày Chủ đầu tư (tổng cộng 05 ngày), nếu quá thời hạn trên mà không có phản hồi thì hồ sơ xem như đã được phê duyệt.
- + Nhà thầu có thể trình song song cả chủ đầu tư và tư vấn giám sát để đẩy nhanh công tác hồ sơ.
- + Các trường hợp bất thường sẽ được xử lý ngay tại hiện trường

8. Hình thức hợp đồng: trọn gói.

9. Tạm ứng và thanh toán:

↳ Tạm ứng: 20%.

↳ Thanh toán hàng tháng và theo các điểm dừng kỹ thuật.

↳ Thời hạn thanh toán: 05-07 ngày kể từ khi nhận được đủ hồ sơ.

↳ Bảo lãnh thực hiện hợp đồng & tạm ứng & bảo hành: sử dụng bảo lãnh vô điều kiện & không hủy ngang

10. Yêu cầu về năng lực & kỹ thuật của nhà thầu:

TT	Trình tự các bước thực hiện	Mức yêu cầu tối thiểu để được đánh giá là đáp ứng (đạt)	Ghi chú
A. Đánh giá về điều kiện tiên quyết: Nhà thầu vượt qua vòng đánh giá về điều kiện tiên quyết mới được xem xét các bước tiếp theo			
1	Thư chào giá cạnh tranh theo quy định	Nhà thầu phải có thư chào giá cạnh tranh theo đúng quy định của thư mời chào giá	
2	Bảo đảm dự thầu	Nhà thầu nộp theo quy định điều 05 của thư mời chào giá	
B. Đánh giá về năng lực & kinh nghiệm của nhà thầu: Nhà thầu vượt qua vòng đánh giá về năng lực và kinh nghiệm mới được xem xét các bước tiếp theo			
1	Nhà thầu phải có kinh nghiệm đã hoặc đang thực hiện các gói thầu tương tự	Quy mô tối thiểu 12 biệt thự hoặc 16 nhà phố liền kề hoặc 1 dự án chung cư có tối thiểu 100 căn hộ	Nhà thầu nộp bản photo hợp đồng tương tự. Chủ đầu tư kiểm tra trực tiếp dự án tương tự để đánh giá.
2	+Nhà thầu phải có Chỉ huy trưởng và/hoặc Giám đốc dự án có năng lực tối thiểu 07 năm kinh nghiệm và đã là Chỉ huy trưởng và/hoặc Giám đốc dự án của gói thầu tương tự.	+ 07 năm kinh nghiệm + Đã là chỉ huy trưởng và/hoặc Giám đốc dự án	Nhà thầu nộp bản photo bằng cấp của Chỉ huy trưởng và/hoặc giám đốc dự án.
3	Nhà thầu phải đảm năng lực về tài chính cho gói thầu.	Năm gần nhất (2016) không lỗ	Nhà thầu nộp bản photo báo cáo tài chính được kiểm toán/báo cáo thuế/tờ khai tự quyết toán thuế/Biên bản kiểm tra quyết toán thuế

C. Đánh giá về kỹ thuật của nhà thầu:

Dùng phương pháp chấm điểm theo thang điểm 100

Nhà thầu vượt qua vòng kỹ thuật _ có điểm kỹ thuật ≥ 65 điểm mới mời thương thảo giá

1	Năng lực kinh nghiệm của nhà thầu:	1 dự án tương đương tối đa 06 điểm	Thuyết minh trực tiếp 15/100
---	------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------

TT	Trình tự các bước thực hiện	Mức yêu cầu tối thiểu để được đánh giá là đáp ứng (đạt)	Ghi chú
			(kiểm tra trực tiếp các dự án nhà thầu đã thực hiện và làm việc trực tiếp với Chủ đầu tư hoặc Tổng thầu các dự án tương tự của nhà thầu)
2	Năng lực điều hành của Chỉ huy trưởng hoặc Giám đốc dự án nhà thầu		Thuyết minh trực tiếp 10/100 (phỏng vấn trực tiếp CHT/GDDA)
3	Giải pháp kỹ thuật/Biện pháp tổ chức thi công: - Mặt bằng bố trí công trình tạm, thiết bị thi công, kho, bãi tập kết vật liệu, chất thải Giải pháp cấp điện, cấp - thoát nước, giao thông tạm, liên lạc trong quá trình thi công một cách hợp lý, khả thi - Giải pháp trắc đạc bố trí các cột mốc chuẩn định vị phục vụ thi công xây dựng các hạng mục và trong quá trình thi công. - Các biện pháp thi công chủ yếu phần cọc, phần móng, khung BTCT, hoàn thiện ngoài nhà		Trình bày hồ sơ: 12/100 Thuyết minh trực tiếp 18/100 (Đánh giá hồ sơ kết hợp phỏng vấn trực tiếp nhà thầu)
4	Giải pháp vệ sinh môi trường phòng chống cháy nổ:		Trình bày hồ sơ: 2/100 Thuyết minh trực tiếp 3/100 (Đánh giá hồ sơ kết hợp phỏng vấn trực tiếp nhà thầu)
5	Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật tư xây dựng và thiết bị kỹ thuật Nhà thầu phải thể hiện sự sẵn sàng cho việc huy động vật tư, thiết bị thi công: - Dàn giáo, cây chống (nếu có), ván khuôn ... _ chủ đầu tư kiểm tra trực tiếp tại công trường hoặc kho bãi của nhà thầu. - Các hợp đồng giữa nhà thầu và các nhà cung cấp vật liệu cho	Hồ sơ chào giá sẽ bị loại bỏ nếu nhà thầu không sử dụng giáo nêm, coppha phủ phim và không tuân thủ đúng yêu cầu vật liệu tại điều 12.	Trình bày hồ sơ: 6/100 Thuyết minh trực tiếp 9/100 (Đánh giá hồ sơ kết hợp phỏng vấn trực tiếp nhà thầu)

TT	Trình tự các bước thực hiện	Mức yêu cầu tối thiểu để được đánh giá là đáp ứng (đạt)	Ghi chú
	dự án: cọc, bê tông, cát, đá, xi măng, sắt thép....		
6	Quy trình quản lý chất lượng thi công, hồ sơ nghiệm thu, thanh quyết toán		Trình bày hồ sơ: 4/100 Thuyết minh trực tiếp 6/100 <i>(Đánh giá hồ sơ kết hợp phỏng vấn trực tiếp nhà thầu)</i>
7	Tiến độ thi công	Hồ sơ chào giá sẽ bị loại nếu tiến độ: - Tiến độ thi công vượt quá yêu cầu tại điều 6 - Không thể hiện đường găng và biểu đồ nhân lực thi công phù hợp	Trình bày hồ sơ: 6/100 Thuyết minh: 9/100 <i>(Đánh giá hồ sơ kết hợp phỏng vấn trực tiếp nhà thầu)</i>

11. Quy định về xác định giá đánh giá:

TT	Trình tự các bước thực hiện	Ghi chú
A. Điểm giá		
1	$\text{Giá dự thầu hiệu chỉnh} = \text{giá dự thầu} \pm \text{giá trị sửa lỗi/làm rõ khối lượng dự thầu} \pm \text{giá trị hiệu chỉnh sai lệch} - \text{giá trị giảm giá}$	Sau khi xác định giá dự thầu hiệu chỉnh sẽ mời các nhà thầu thương thảo giá trực tiếp (Gstt) Các nhà thầu được quyền giảm giá trong quá trình thương thảo giá trực tiếp.
2	$\text{Điểm giá đang xét} = \text{Giá thấp nhất} \times 100 / \text{Điểm giá đang xét}$	Lấy giá sau thương thảo tại mục 1
B. Tiêu chuẩn đánh giá Tổng hợp		
1	Tỷ trọng điểm kỹ thuật và điểm giá + Tỷ trọng điểm kỹ thuật: 20% + Tỷ trọng điểm giá: 80%	
2	Điểm tổng hợp: Điểm giá x tỷ trọng giá + điểm kỹ thuật x tỷ trọng điểm kỹ thuật	Nhà thầu có điểm tổng hợp cao nhất sẽ trúng thầu

12. Yêu cầu về vật liệu: Tất cả các vật tư phải mới 100% và có xuất xứ từ năm 2016 trở về sau.

I	CỦA CUỐN
-	Vật liệu thân cửa: Nhôm A 6063 T5
-	Độ dày nan: 1.0 - 1.6 (+- 8%)
-	Bề mặt sơn: Sơn tĩnh điện bằng Sơn ngoài trời cao cấp
-	Lỗ thoát: Hình Thoi

-	Môtơ KTN400kg
II	CỬA NHÔM KIẾNG
1	Cửa đi
-	Chủng loại: Nhôm Xingfa Hệ 55
-	Kính Trắng 8mm2 Cường lực
-	Phụ kiện: Đồng bộ hãng KinLong
2	Cửa sổ
-	Chủng loại: Nhôm Xingfa Hệ 93
-	Kính Trắng 8mm2 Cường lực
-	Phụ kiện: Đồng bộ hãng KinLong
III	Mặt ngoài
-	Óp đá Volakas 20mm hoặc đá
-	Sơn bã: Dulux weathershield
-	Lan can: Tay Inox 304 sơn tĩnh điện trắng, Kính cường lực 12mm chôn âm
IV	Bê tông kết cấu
-	Sử dụng bê tông thương phẩm

13. Phương án kỹ thuật thay thế: nhà thầu được quyền chào phương án kỹ thuật thay thế cho phương án chủ đầu tư yêu cầu trong thư chào giá trên cơ sở vẫn đảm bảo chất lượng công trình nhằm cạnh tranh giá.
14. Yêu cầu về đảm bảo chất lượng: Trường hợp nhà thầu tập kết vật tư/vật liệu/thiết bị không tuân thủ hồ sơ vật tư/vật liệu/thiết bị mẫu mã đã được chủ đầu tư phê duyệt và/hoặc có tình tập kết các vật tư/vật liệu/thiết bị chưa được chủ đầu tư phê duyệt thì nhà thầu sẽ bị phạt 50 triệu đồng/1 vụ việc.
15. Thời gian nộp chào giá: Nhà thầu nộp chào giá về Tổng công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Dầu khí:
- † Địa chỉ: lầu 06 tòa nhà PetroVietnam, số 01-05 Lê Duẩn, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - † Thời hạn cuối nộp chào giá: 16h ngày thứ hai 03/07/2017.
 - † Thời gian mở hồ sơ chào giá: 16h30 ngày thứ hai 03/07/2017.
 - † Nhân sự liên hệ: Trường hợp có thắc mắc về các nội dung của thư mời chào giá, nhà thầu vui lòng liên hệ các nhân sự sau:
 - Ông Bùi Anh Dũng – Phó Tổng giám đốc - Email: dung.ba@petrosetco.com.vn
 - Ông Đào Văn Đại – Trưởng ban kiểm soát nội bộ- Email: Dai.dv@petrosetco.com.vn
 - Ông Nguyễn Hoàng Dũng – Quản lý dự án - Email: dung.nh@petrosetco.com.vn
 - † Số lượng hồ sơ chào giá: 1 gốc + 2 bộ photo.

Trân trọng cảm ơn!

Noi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc (để báo cáo)
- Lưu: VT, QLDA (NHD).



Nhà N9, N10, N11, N12, N13

BẢNG TIỀN LƯỢNG

CÔNG TRÌNH : NHÀ PHỐ 5X16.5 – N9 – N13 (Tiền lượng cho 01 căn)

HẠNG MỤC : XÂY DỰNG

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	GHI CHÚ
1	Ép cọc	m	104,000	
2	Đào móng	m3	10,665	
3	Đào đất đà kiềng	m3	6,849	
4	Bê tông lót đá 1x2, vữa BT mác 100	m3	4,048	
5	Bê tông móng đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	14,184	
6	Bê tông đà kiềng đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	5,965	
7	Bê tông lót nền đá 1x2, vữa BT mác 100	m3	6,688	
8	Bê tông nền đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	12,375	
9	Đắp cát nền công trình	m3	18,576	
10	Đắp đất nền móng công trình, độ chật K=0,90	m3	-6,684	
11	Vận chuyển đất bằng ôtô tự đổ 5T trong phạm vi <=1000m, đất cấp III	100m3	0,242	
12	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ôtô tự đổ 5T, đất cấp III (Hệ số Máy TC:7)	100m3	0,242	
13	Sản xuất, lắp dựng cốt thép móng	tấn	1,418	
14	Sản xuất, lắp dựng cốt thép đà kiềng	tấn	1,193	
15	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn móng	100m2	0,435	
16	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn đà kiềng	100m2	0,350	
17	Bê tông cột đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	6,732	
18	Bê tông xà dầm, giằng nhà đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	20,565	
19	Bê tông sàn mái đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	24,003	
20	Bê tông cầu thang thường đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	3,992	
21	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cột	tấn	1,548	
22	Sản xuất, lắp dựng cốt thép xà dầm,	tấn	4,113	
23	Sản xuất, lắp dựng cốt thép sàn	tấn	2,400	
24	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cầu thang	tấn	0,599	
25	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cột vuông, chữ nhật	100m2	1,136	
26	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn xà dầm, giằng	100m2	2,662	
27	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn sàn mái	100m2	2,060	
28	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cầu thang thường	100m2	0,275	

29	Xây các bậc thang, vữa XM mác 75	m3	1,257	
30	Xây tường gạch ống 8x8x19 chiều dày <=10cm h<=16m, vữa XM mác 75	m3	7,108	
31	Xây tường gạch ống 8x8x19 chiều dày <=30cm h<=16m, vữa XM mác 75	m3	104,044	
32	Trát tường ngoài chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	92,205	
33	Công tác ốp đá vào tường	m2	9,440	
34	Cắt roon tường	10m	2,835	
35	Bả bàng ma tút vào tường	m2	92,205	
36	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót + 2 nước phủ	m2	92,205	
37	Lắp dựng cửa khung nhôm	m2	39,710	
38	CCLĐ lam thép	m	90,350	
39	CCLĐ dầm thép I	m	6,698	
40	CCLĐ lan can kính	m	11,200	
41	CCLĐ cửa cuốn	m2	13,300	
42	CCLĐ moto cửa cuốn	bộ	1,000	
43	CCLĐ bộ lưu điện cửa cuốn	bộ	1,000	
44	Lắp đặt đèn sát trần có chụp	bộ	12,000	
45	Lắp đặt hộp đế âm	hộp	2,000	
46	Lắp đặt hộp nối , hộp phân dây, kích thước hộp 100x100mm	hộp	18,000	
47	Lắp đặt dây đơn, tiết diện 1x1,5mm2	m	128,000	
48	Lắp đặt ống nhựa bảo hộ dây dẫn, đk ống d16	m	41,000	
49	Lắp đặt ống nhựa bảo hộ dây dẫn, đk ống d25	m	6,000	
50	Lắp đặt công tắc 1 hạt	cái	1,000	
51	Lắp đặt MCB 1P, 6A	cái	1,000	
52	Đào đất	m3	10,015	
53	Đắp đất nền móng công trình, độ chặt K=0,90	m3	2,311	
54	Vận chuyển đất bằng ôtô tự đổ 5T trong phạm vi <=1000m, đất cấp III	100m3	0,077	
55	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ôtô tự đổ 5T, đất cấp III (Hệ số Máy TC:7)	100m3	0,077	
56	Xây tường gạch thẻ 4x8x19 vữa XM mác 75	m3	4,108	
57	Trát tường ngoài chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	42,430	
58	Bê tông lót đá 1x2, vữa BT mác 100	m3	0,834	
59	Bê tông nền đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	0,746	
60	Bê tông nắp bể tự hoại đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	0,410	

61	Sản xuất, lắp dựng cốt thép đáy và nắp bê	tấn	0,120	
62	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn nắp đan bê	100m2	0,041	
63	Lắp đặt ống nhựa PPR nối bằng phương pháp hàn , đk=25mm	100m	0,140	
64	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=42mm	100m	0,010	
65	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=46mm	100m	0,060	
66	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông đoạn , đk=60mm	100m	0,660	
67	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=90mm	100m	0,350	
68	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=114mm	100m	0,390	
69	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=140mm	100m	0,440	
70	Lắp đặt càu chấn rác DN60	Cái	2,000	
71	Lắp đặt càu chấn rác DN80	Cái	2,000	
72	Lắp đặt phễu thu DN60	Cái	8,000	

2 – Nhà N21, N22, N23, N24

BẢNG TIỀN LƯỢNG
CÔNG TRÌNH : NHÀ PHỐ 5X16 – N21 – N24
HẠNG MỤC : XÂY DỰNG

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHÓI LƯỢNG	GHI CHÚ
1	Ép cọc	m	104,000	
2	Đào móng	m3	10,665	
3	Đào đất đà kiềng	m3	5,953	
4	Bê tông lót đá 1x2, vữa BT mác 100	m3	3,959	
5	Bê tông móng đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	14,184	
6	Bê tông đà kiềng đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	2,690	
7	Bê tông lót nền đá 1x2, vữa BT mác 100	m3	5,747	
8	Bê tông nền đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	12,000	
9	Đắp cát nền công trình	m3	18,576	
10	Đắp đất nền móng công trình, độ chặt K=0,90	m3	-4,216	
11	Vận chuyển đất bằng ôtô tự đổ 5T trong phạm vi <=1000m, đất cấp III	100m3	0,208	
12	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ôtô tự đổ 5T, đất cấp III (Hệ số Máy TC:7)	100m3	0,208	
13	Sản xuất, lắp dựng cốt thép móng	tấn	1,418	
14	Sản xuất, lắp dựng cốt thép đà kiềng	tấn	0,538	
15	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn móng	100m2	0,435	
16	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn đà kiềng	100m2	0,263	
17	Bê tông cột đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	6,732	
18	Bê tông xà dầm, giằng nhà đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	20,565	
19	Bê tông sàn mái đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	23,110	
20	Bê tông cầu thang thường đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	3,992	
21	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cột	tấn	1,548	
22	Sản xuất, lắp dựng cốt thép xà dầm,	tấn	4,113	
23	Sản xuất, lắp dựng cốt thép sàn	tấn	2,311	
24	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cầu thang	tấn	0,599	
25	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cột vuông, chữ nhật	100m2	1,136	
26	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn xà dầm, giằng	100m2	2,662	
27	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn sàn mái	100m2	1,985	
28	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cầu thang thường	100m2	0,275	
29	Xây các bậc thang, vữa XM mác 75	m3	1,257	
30	Xây tường gạch ống 8x8x19 chiều dày <=10cm h<=16m, vữa XM mác 75	m3	7,108	
31	Xây tường gạch ống 8x8x19 chiều dày <=30cm h<=16m, vữa XM mác 75	m3	104,044	
32	Trát tường ngoài chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	92,205	
33	Công tác ốp đá vào tường	m2	9,440	
34	Cắt roon tường	10m	2,835	

35	Bả bằng ma tít vào tường	m2	92,205	
36	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót + 2 nước phủ	m2	92,205	
37	Lắp dựng cửa khung nhôm	m2	39,710	
38	CCLĐ lam thép	m	90,350	
39	CCLĐ dầm thép I	m	6,698	
40	CCLĐ lan can kính	m	11,200	
41	CCLĐ cửa cuốn	m2	13,300	
42	CCLĐ moto cửa cuốn	bộ	1,000	
43	CCLĐ bộ lưu điện cửa cuốn	bộ	1,000	
44	Lắp đặt đèn sát trần có chụp	bộ	12,000	
45	Lắp đặt hộp đế âm	hộp	2,000	
46	Lắp đặt hộp nối , hộp phân dây, kích thước hộp 100x100mm	hộp	18,000	
47	Lắp đặt dây đơn, tiết diện 1x1,5mm2	m	128,000	
48	Lắp đặt ống nhựa bảo hộ dây dẫn, đk ống d16	m	41,000	
49	Lắp đặt ống nhựa bảo hộ dây dẫn, đk ống d25	m	6,000	
50	Lắp đặt công tắc 1 hạt	cái	1,000	
51	Lắp đặt MCB 1P, 6A	cái	1,000	
52	Đào đất	m3	10,015	
53	Đắp đất nền móng công trình, độ chặt K=0,90	m3	2,311	
54	Vận chuyển đất bằng ôtô tự đổ 5T trong phạm vi <=1000m, đất cấp III	100m3	0,077	
55	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ôtô tự đổ 5T, đất cấp III (Hệ số Máy TC:7)	100m3	0,077	
56	Xây tường gạch thẻ 4x8x19 vữa XM mác 75	m3	4,108	
57	Trát tường ngoài chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	42,430	
58	Bê tông lót đá 1x2, vữa BT mác 100	m3	0,834	
59	Bê tông nền đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	0,746	
60	Bê tông nắp bể tự hoại đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	0,410	
61	Sản xuất, lắp dựng cốt thép đáy và nắp bể	tấn	0,120	
62	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn nắp đan bể	100m2	0,041	
63	Lắp đặt ống nhựa PPR nối bằng phương pháp hàn , đk=25mm	100m	0,140	
64	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=42mm	100m	0,010	
65	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=46mm	100m	0,060	
66	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông đoạn , đk=60mm	100m	0,660	
67	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=90mm	100m	0,350	
68	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=114mm	100m	0,390	
69	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=140mm	100m	0,440	
70	Lắp đặt cùi chắn rác DN60	Cái	2,000	

71	Lắp đặt cùi chấn rác DN80	Cái	2,000	
72	Lắp đặt phễu thu DN60	Cái	8,000	

3 – Nhà N14, N15

BẢNG TIỀN LƯỢNG

CÔNG TRÌNH : NHÀ PHỐ 5X22.3 – N14 – N15 (Tiền lượng tính cho 01 căn)

HẠNG MỤC : XÂY DỰNG

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHÓI LƯỢNG	GHI CHÚ
1	Ép cọc	m	144,000	
2	Đào móng	m3	15,213	
3	Đào đất đà kiềng	m3	8,915	
4	Bê tông lót đá 1x2, vữa BT mác 100	m3	5,256	
5	Bê tông móng đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	17,232	
6	Bê tông đà kiềng đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	7,831	
7	Bê tông lót nền đá 1x2, vữa BT mác 100	m3	6,688	
8	Bê tông nền đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	12,375	
9	Đắp cát nền công trình	m3	18,576	
10	Đắp đất nền móng công trình, độ chật K=0,90	m3	-6,190	
11	Vận chuyển đất bằng ôtô tự đổ 5T trong phạm vi <=1000m, đất cấp III	100m3	0,303	
12	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ôtô tự đổ 5T, đất cấp III (Hệ số Máy TC:7)	100m3	0,303	
13	Sản xuất, lắp dựng cốt thép móng	tấn	1,723	
14	Sản xuất, lắp dựng cốt thép đà kiềng	tấn	1,566	
15	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn móng	100m2	0,584	
16	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn đà kiềng	100m2	0,445	
17	Bê tông cột đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	6,732	
18	Bê tông xà dầm, giằng nhà đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	27,206	
19	Bê tông sàn mái đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	32,255	
20	Bê tông cầu thang thường đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	3,992	
21	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cột	tấn	1,548	
22	Sản xuất, lắp dựng cốt thép xà dầm,	tấn	5,441	
23	Sản xuất, lắp dựng cốt thép sàn	tấn	3,225	
24	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cầu thang	tấn	0,599	
25	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cột vuông, chữ nhật	100m2	1,136	
26	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn xà dầm, giằng	100m2	3,524	
27	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn sàn mái	100m2	2,771	
28	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cầu thang thường	100m2	0,275	
29	Xây các bậc thang, vữa XM mác 75	m3	1,257	
30	Xây tường gạch ống 8x8x19 chiều dày <=10cm h<=16m, vữa XM mác 75	m3	25,893	
31	Xây tường gạch ống 8x8x19 chiều dày <=30cm h<=16m, vữa XM mác 75	m3	104,044	
32	Trát tường ngoài chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	92,205	
33	Công tác óp đá vào tường	m2	9,440	
34	Cắt roon tường	10m	2,835	

35	Bả bằng ma tít vào tường	m2	92,205	
36	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót + 2 nước phủ	m2	92,205	
37	Lắp dựng cửa khung nhôm	m2	39,710	
38	CCLĐ lam thép	m	90,350	
39	CCLĐ đàm thép I	m	6,698	
40	CCLĐ lan can kính	m	11,200	
41	CCLĐ cửa cuốn	m2	13,300	
42	CCLĐ moto cửa cuốn	bộ	1,000	
43	CCLĐ bộ lưu điện cửa cuốn	bộ	1,000	
44	Lắp đặt đèn sát trần có chụp	bộ	12,000	
45	Lắp đặt hộp đế âm	hộp	2,000	
46	Lắp đặt hộp nối , hộp phân dây, kích thước hộp 100x100mm	hộp	18,000	
47	Lắp đặt dây đơn, tiết diện 1x1,5mm2	m	128,000	
48	Lắp đặt ống nhựa bảo hộ dây dẫn, dk ống d16	m	41,000	
49	Lắp đặt ống nhựa bảo hộ dây dẫn, dk ống d25	m	6,000	
50	Lắp đặt công tắc 1 hạt	cái	1,000	
51	Lắp đặt MCB 1P, 6A	cái	1,000	
52	Đào đất	m3	10,015	
53	Đắp đất nền móng công trình, độ chật K=0,90	m3	2,311	
54	Vận chuyển đất bằng ôtô tự đổ 5T trong phạm vi <=1000m, đất cấp III	100m3	0,077	
55	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ôtô tự đổ 5T, đất cấp III (Hệ số Máy TC:7)	100m3	0,077	
56	Xây tường gạch thẻ 4x8x19 vữa XM mác 75	m3	4,108	
57	Trát tường ngoài chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	42,430	
58	Bê tông lót đá 1x2, vữa BT mác 100	m3	0,834	
59	Bê tông nền đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	0,746	
60	Bê tông nắp bể tự hoại đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	0,410	
61	Sàn xuất, lắp dựng cốt thép đáy và nắp bể	tấn	0,120	
62	Sàn xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn nắp đan bể	100m2	0,041	
63	Lắp đặt ống nhựa PPR nối bằng phương pháp hàn , dk=25mm	100m	0,140	
64	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , dk=42mm	100m	0,010	
65	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , dk=46mm	100m	0,060	
66	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông đoạn , dk=60mm	100m	0,660	
67	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , dk=90mm	100m	0,350	
68	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , dk=114mm	100m	0,390	
69	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , dk=140mm	100m	0,440	
70	Lắp đặt càu chấn rác DN60	Cái	2,000	
71	Lắp đặt càu chấn rác DN80	Cái	2,000	

72	Lắp đặt phỄu thu DN60	Cái	8,000	
----	-----------------------	-----	-------	--

4 – Nhà N16, N17, N18, N19

BẢNG TIỀN LƯỢNG				
CÔNG TRÌNH : NHÀ PHỐ 5X24.8 - N16 - N19				
HẠNG MỤC : XÂY DỰNG				
STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHÓI LƯỢNG	THÀNH TIỀN
1	Ép cọc	m	152,000	48.844.052
2	Đào móng	m3	18,170	5.480.382
3	Đào đất đà kiềng	m3	10,088	3.018.312
4	Bê tông lót đá 1x2, vữa BT mác 100	m3	5,724	9.694.361
5	Bê tông móng đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	18,128	33.370.607
6	Bê tông đà kiềng đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	8,708	21.408.782
7	Bê tông lót nền đá 1x2, vữa BT mác 100	m3	6,688	11.267.981
8	Bê tông nền đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	12,375	22.680.451
9	Đắp cát nền công trình	m3	18,576	8.302.363
10	Đắp đất nền móng công trình, độ chặt K=0,90	m3	-4,302	-695.542
11	Vận chuyển đất bằng ôtô tự đổ 5T trong phạm vi <=1000m, đất cấp III	100m3	0,326	859.672
12	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ôtô tự đổ 5T, đất cấp III (Hệ số Máy TC:7)	100m3	0,326	2.188.940
13	Sản xuất, lắp dựng cốt thép móng	tấn	1,813	38.895.854
14	Sản xuất, lắp dựng cốt thép đà kiềng	tấn	1,742	38.159.690
15	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn móng	100m2	0,638	9.286.547
16	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn đà kiềng	100m2	0,481	9.311.810
17	Bê tông cột đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	6,732	19.431.830
18	Bê tông xà dầm, giằng nhà đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	28,178	69.274.528
19	Bê tông sàn mái đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	32,255	69.313.853
20	Bê tông cầu thang thường đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	3,992	9.019.823
21	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cột	tấn	1,548	34.055.321
22	Sản xuất, lắp dựng cốt thép xà dầm,	tấn	5,636	124.196.658
23	Sản xuất, lắp dựng cốt thép sàn	tấn	3,225	72.665.525
24	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cầu thang	tấn	0,599	13.857.536
25	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cột vuông, chữ nhật	100m2	1,136	18.505.566
26	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn xà dầm, giằng	100m2	3,650	70.681.827
27	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn sàn mái	100m2	3,112	47.785.787
28	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cầu thang thường	100m2	0,275	5.994.559
29	Xây các bậc thang, vữa XM mác 75	m3	1,257	4.502.998
30	Xây tường gạch ống 8x8x19 chiều dày <=10cm h<=16m, vữa XM mác 75	m3	25,893	50.158.145
31	Xây tường gạch ống 8x8x19 chiều dày <=30cm h<=16m, vữa XM mác 75	m3	104,044	190.802.251
32	Trát tường ngoài chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	92,205	8.447.855
33	Công tác ốp đá vào tường	m2	9,440	28.444.751
34	Cắt roon tường	10m	2,835	697.921

35	Bả bằng ma tút vào tường	m2	92,205	2.906.871
36	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót + 2 nước phủ	m2	92,205	5.785.408
37	Lắp dựng cửa khung nhôm	m2	39,710	141.050.202
38	CCLĐ lam thép	m	90,350	8.933.320
39	CCLĐ đầm thép I	m	6,698	3.973.572
40	CCLĐ lan can kính	m	11,200	17.303.055
41	CCLĐ cửa cuốn	m2	13,300	26.300.644
42	CCLĐ moto cửa cuốn	bộ	1,000	4.943.730
43	CCLĐ bộ lưu điện cửa cuốn	bộ	1,000	7.415.595
44	Lắp đặt đèn sát trần có chụp	bộ	12,000	2.295.012
45	Lắp đặt hộp đế âm	hộp	2,000	135.925
46	Lắp đặt hộp nối , hộp phân dây, kích thước hộp 100x100mm	hộp	18,000	1.329.894
47	Lắp đặt dây đơn, tiết diện 1x1,5mm2	m	128,000	1.815.215
48	Lắp đặt ống nhựa bảo hộ dây dẫn, đk ống d16	m	41,000	1.600.796
49	Lắp đặt ống nhựa bảo hộ dây dẫn, đk ống d25	m	6,000	320.767
50	Lắp đặt công tắc 1 hạt	cái	1,000	56.598
51	Lắp đặt MCB 1P, 6A	cái	1,000	105.236
52	Đào đất	m3	10,015	3.020.739
53	Đắp đất nền móng công trình, độ chật K=0,90	m3	2,311	373.642
54	Vận chuyển đất bằng ôtô tự đổ 5T trong phạm vi <=1000m, đất cấp III	100m3	0,077	203.405
55	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ôtô tự đổ 5T, đất cấp III (Hệ số Máy TC:7)	100m3	0,077	517.919
56	Xây tường gạch thẻ 4x8x19 vữa XM mác 75	m3	4,108	11.645.966
57	Trát tường ngoài chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	42,430	4.862.001
58	Bê tông lót đá 1x2, vữa BT mác 100	m3	0,834	1.404.488
59	Bê tông nền đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	0,746	1.373.666
60	Bê tông nắp bể tự hoại đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	0,410	881.546
61	Sản xuất, lắp dựng cốt thép đáy và nắp bể	tấn	0,120	2.574.748
62	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn nắp đan bể	100m2	0,041	647.628
63	Lắp đặt ống nhựa PPR nối bằng phương pháp hàn , đk=25mm	100m	0,140	791.193
64	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=42mm	100m	0,010	43.366
65	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=46mm	100m	0,060	299.953
66	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông đoạn , đk=60mm	100m	0,660	3.375.308
67	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=90mm	100m	0,350	2.424.577
68	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=114mm	100m	0,390	4.903.236

69	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , dk=140mm	100m	0,440	9.620.954
70	Lắp đặt cùu chấn rác DN60	Cái	2,000	273.178
71	Lắp đặt cùu chấn rác DN80	Cái	2,000	297.900
72	Lắp đặt phễu thu DN60	Cái	8,000	1.438.809

BẢNG TIÊN LƯỢNG
CÔNG TRÌNH : NHÀ PHỐ 5X16 GÓC - N32
HẠNG MỤC : XÂY DỰNG

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHÓI LƯỢNG	GHI CHÚ
1	Ép cọc	m	120,000	
2	Đào móng	m3	13,282	
3	Đào đất đà kiềng	m3	5,953	
4	Bê tông lót đá 1x2, vữa BT mác 100	m3	3,677	
5	Bê tông móng đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	7,886	
6	Bê tông đà kiềng đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	2,690	
7	Bê tông lót nền đá 1x2, vữa BT mác 100	m3	6,228	
8	Bê tông nền đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	9,342	
9	Đắp cát nền công trình	m3	18,576	
10	Đắp đất nền móng công trình, độ chặt K=0,90	m3	4,982	
11	Vận chuyển đất bằng ôtô tự đổ 5T trong phạm vi <=1000m, đất cấp III	100m3	0,143	
12	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ôtô tự đổ 5T, đất cấp III (Hệ số Máy TC:7)	100m3	0,143	
13	Sản xuất, lắp dựng cốt thép móng	tấn	0,789	
14	Sản xuất, lắp dựng cốt thép đà kiềng	tấn	0,538	
15	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn móng	100m2	0,417	
16	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn đà kiềng	100m2	0,263	
17	Bê tông cột đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	7,463	
18	Bê tông xà đàm, giằng nhà đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	23,009	
19	Bê tông sàn mái đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	25,100	
20	Bê tông cầu thang thường đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	3,992	
21	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cột	tấn	1,716	
22	Sản xuất, lắp dựng cốt thép xà đàm,	tấn	4,602	
23	Sản xuất, lắp dựng cốt thép sàn	tấn	2,510	
24	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cầu thang	tấn	0,599	
25	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cột vuông, chữ nhật	100m2	1,267	
26	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn xà đàm, giằng	100m2	2,976	
27	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn sàn mái	100m2	2,092	

28	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cầu thang thường	100m2	0,275	
29	Xây các bậc thang, vữa XM mác 75	m3	1,257	
30	Xây tường gạch óng 8x8x19 chiều dày <=10cm h<=16m, vữa XM mác 75	m3	18,172	
31	Xây tường gạch óng 8x8x19 chiều dày <=30cm h<=16m, vữa XM mác 75	m3	49,531	
32	Trát tường ngoài chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	335,320	
33	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 30x60cm	m2	10,800	
34	Công tác ốp đá Marbel tự nhiên vào tường c	m2	19,960	
35	Cắt roon tường	10m	14,975	
36	Bả băng ma tút vào tường	m2	335,320	
37	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót + 2 nước phủ	m2	335,320	
38	Lắp dựng vách kính khung nhôm mặt tiền, vữa XM mác 75	m2	17,100	
39	Lắp dựng cửa khung nhôm	m2	47,013	
40	CCLĐ lam thép	m	90,350	
41	CCLĐ dầm thép I	m	6,698	
42	CCLĐ lan can kính	m	29,154	
43	CCLĐ cửa cuốn	m2	13,300	
44	CCLĐ moto cửa cuốn	bộ	1,000	
45	CCLĐ bộ lưu điện cửa cuốn	bộ	1,000	
46	Lắp đặt đèn sát trần có chụp	bộ	15,000	
47	Lắp đặt hộp đế âm	hộp	2,000	
48	Lắp đặt hộp nối , hộp phân dây, kích thước hộp 100x100mm	hộp	18,000	
49	Lắp đặt dây đơn, tiết diện 1x1,5mm2	m	156,000	
50	Lắp đặt ống nhựa bảo hộ dây dẫn, đk ống d16	m	49,000	
51	Lắp đặt ống nhựa bảo hộ dây dẫn, đk ống d25	m	6,000	
52	Lắp đặt công tắc 1 hạt	cái	1,000	
53	Lắp đặt MCB 1P, 6A	cái	1,000	
54	Đào đất	m3	10,015	
55	Đắp đất nền móng công trình, độ chặt K=0,90	m3	2,311	
56	Vận chuyển đất bằng ôtô tự đổ 5T trong phạm vi <=1000m, đất cấp III	100m3	0,077	
57	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ôtô tự đổ 5T, đất cấp III (Hệ số Máy TC:7)	100m3	0,077	

58	Xây tường gạch thẻ 4x8x19 vữa XM mác 75	m3	4,108	
59	Trát tường ngoài chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	42,430	
60	Bê tông lót đá 1x2, vữa BT mác 100	m3	0,834	
61	Bê tông nền đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	0,746	
62	Bê tông nắp bể tự hoại đá 1x2, vữa BT mác 250	m3	0,746	
63	Sản xuất, lắp dựng cốt thép đáy và nắp bể	tấn	0,240	
64	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn nắp đan bể	100m2	0,075	
65	Lắp đặt ống nhựa PPR nối bằng phương pháp hàn , đk=25mm	100m	0,120	
66	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=42mm	100m	0,010	
67	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=46mm	100m	0,060	
68	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông đoạn , đk=60mm	100m	0,340	
69	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=90mm	100m	0,340	
70	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=114mm	100m	0,390	
71	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông , đk=140mm	100m	0,440	
72	Lắp đặt cùi chắn rác DN60	Cái	2,000	
73	Lắp đặt cùi chắn rác DN80	Cái	1,000	
74	Lắp đặt phễu thu DN60	Cái	8,000	
75	Lắp đặt bể chứa nước bằng inox dung tích 1,5m3	Bể	1,000	
76	CCLĐ Van phao	Cái	1,000	

